

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29 /TB-THADS

Vĩnh Cửu, ngày 22 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 20/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 578/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu,

Căn cứ thông báo kê biên số 117/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu,

Căn cứ Quyết định giảm giá số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 5732/24/TB-ĐG ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

- Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Chi nhánh Đồng Nai: Số 62 Trương Định, KP2, phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản

Tài sản bán đấu giá

. Quyền sử dụng đất diện tích 28.392m² và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 71 tờ bản đồ số 16 (bản đồ năm 2010) thuộc một phần thửa cũ 30,31,51,39,43 tờ bản đồ số 31(bản đồ năm 1998) tại xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1521/2023 ngày 26/06/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- CN Vĩnh Cửu. Giấy CNQSD đất số R848682 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 28/09/2001 cập nhật thay đổi chủ sử dụng cho ông Nguyễn Quý Sửu và và Trịnh Thị Kim Liên ngày 10/09/2008.

Đặc điểm tài sản:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số R 848682 do UBND huyện Vĩnh Cửu tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/9/2001 đứng tên Hộ Võ Nguyên Kha, cập nhật thay đổi cho ông



Nguyễn Quý Sửu và bà Trịnh Thị Kim Liên ngày 10/9/2008; Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản tại nơi có tài sản ngày 28/2/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu; Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1521/2023 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu ký ngày 26/6/2023; Chứng thư thẩm định giá số 24032713/CT-ĐNI ngày 27/3/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai có đặc điểm::

Quyền sử dụng đất:

Theo Giấy chứng nhận	Theo Trích lục và biên vẽ thửa đất
<p>- Thửa đất số : 30 Tờ bản đồ : 31, Diện tích: 4563m², mục đích sử dụng: ĐRM, thời hạn sử dụng: 9/2018.</p> <p>- Thửa đất số: 31 Tờ bản đồ : 31, Diện tích: 3379m²; mục đích sử dụng: T + vườn, thời hạn sử dụng: đất thổ cư: lâu dài; đất vườn 9/2048.</p> <p>- Thửa đất số: 51 Tờ bản đồ : 31, Diện tích: 23850m², mục đích sử dụng: RTS, thời hạn sử dụng: 9/2018.</p> <p>- Địa chỉ: xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.</p>	<p>- Diện tích đấu giá là 28.392m²</p> <p>- Thửa đất số: 71</p> <p>- Tờ bản đồ số: 16</p> <p>- MĐSD: CLN+BHK+ RSX.</p> <p>Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm, gồm 1914,8m² nằm trong hành lang bảo vệ nguồn nước.</p>

Tài sản gắn liền với đất:

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế kỹ thuật	Số lượng
Công trình xây dựng			
1	Nền móng xây dựng dở dang	Móng cao 50cm, bê tông cốt thép, có các ống nhựa PVC	600m²
2	Hệ thống tưới tự động	Ống dẫn nước, béc tưới, van điện tử, thiết bị lọc, trạm bơm, mái che trạm bơm, bồn chứa nước	01 hệ thống
3	Hàng rào	Móng đá, trụ sắt tròn, lưới B40	170m²
4	Cáp điện 3 pha	Cáp ngầm 3 pha, đường kính 9mm	197m
5	Đèn chiếu sáng năng lượng mặt trời	- Trụ thép cao khoảng 6m - Đèn năng lượng mặt trời võ nhôm công suất khoảng 200w	17 cây
6	Giếng khoan	- Giếng khoan 1: sâu 90m - Giếng khoan 2: sâu 105m	02 cái
Cây trồng trên đất			
1	Cây sàu riêng 1	Đặc điểm: - Khoảng 8-9 năm tuổi - Đường kính gốc trung bình 30cm	149 cây

đ. Giá khởi điểm, của tài sản đấu giá :

- Giá khởi điểm của tổng tài sản đấu giá là: **4.384.889.464 đồng (Bốn tỷ ba trăm tám mươi bốn triệu tám trăm tám mươi chín ngàn bốn trăm sáu mươi bốn đồng)**

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).**

- Tiền đặt trước (20%): **1.070.124.000 đồng (một tỷ không trăm bảy mươi triệu một trăm hai mươi bốn ngàn đồng).**

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502. từ 08h00 ngày 23/10/2024 đến 17h00 ngày 19/11/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định ngày 19/11//2024, ngày 20/11//2024 và ngày 21/11//2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa



		- Cây cao khoảng 8-10m	
2	Cây sầu riêng 2	Đặc điểm: - Khoảng 4-5 năm tuổi - Đường kính gốc trung bình 25cm - Cây cao khoảng 5m	283 cây
3	Cây Dừa	Đặc điểm: - Khoảng 3-5 năm tuổi - Đường kính gốc trung bình 25cm	13 cây
4	Cây Mít	Đặc điểm: - Khoảng 3-4 năm tuổi - Cây cao khoảng 2-3m	10 cây
5	Cây Sung	Đặc điểm: - Đường kính gốc trung bình 20cm - Cây cao khoảng 5m	01 cây
6	Cây Lộc vừng	Đặc điểm: - Khoảng 3-4 năm tuổi - Cây cao khoảng 3m	02 cây

Lưu ý: Thửa đất chưa cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thửa đất không có lối vào

. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản được kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

• Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 18/11/2024 và ngày 19/11/2024 (Trong giờ hành chính).

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

d. Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

• Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 08h00 ngày 23/10/2024 đến 17h00 ngày 19/11/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

• Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 19/11/2024, ngày 02/10/2024 và ngày 21/11/2024 (Trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 21/11/2024.

điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng là các sự kiện bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức tham gia đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Địa điểm tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu. Địa chỉ: Khu phố 8, Thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 9h30 ngày 22/11/2024

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại : Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP2, P.Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, Trị An;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hà

